

Rothe Immobilien e.K., Am Weißen Stein 1, 41541 Dormagen

Frau  
Lena Niezold  
Am Striebruch 21  
40668 Meerbusch

Dormagen, 26.02.2025

**WEG 36, Delrather Str. 17, 41541 Dormagen Wohnung 7 2. Obergeschoß links**

Sehr geehrte Frau Niezold,

nachfolgend erhalten Sie den Wirtschaftsplan. Für die Bewirtschaftung der Wohnanlage zahlen Sie bis zum 3. eines Monats Ihr monatliches Hausgeld auf das Konto der Eigentümergemeinschaft ein.

**Wirtschaftsplan für das Wirtschaftsjahr 01.01.2025 bis 31.12.2025**

Umlageschlüssel					Kosten	
Abrechnungsposten	Verteilt nach	Gesamt	Ihr Anteil	Einh.	Berechn.	
Ausgaben						
<b>Nicht zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>						
Gartengestaltung	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	200,00 €
Sonstige Betriebskosten	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	300,00 €
Reparaturen	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	2.000,00 €
Rohrreinigung	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	300,00 €
Kontoführung	Einheiten	9,000	1,00	Einh.	Anteilig	210,00 €
Verwaltung	Einheiten	9,000	1,00	Einh.	Anteilig	3.535,00 €
Porto- und Kopierkosten	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	40,00 €
						6.585,00 €
						788,43 €
<b>Zur Umlage auf evtl. Bewohner bestimmte Kosten</b>						
Entwässerung	Personen x Tage	6.570,000	1.095,00	PxT	xTage	1.320,00 €
Regenwassergebühr	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	356,00 €
Frischwasser	Personen x Tage	6.570,000	1.095,00	PxT	xTage	1.400,00 €
Müllbeseitigung	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	1.364,00 €
Straßenreinigung	Personen x Tage	6.570,000	1.095,00	PxT	xTage	67,50 €
Winterdienst	Personen x Tage	6.570,000	1.095,00	PxT	xTage	17,00 €
Gebäudereinigung	Einheiten	9,000	1,00	Einh.	Anteilig	2.714,00 €
Allgemein Strom	Personen x Tage	6.570,000	1.095,00	PxT	xTage	530,00 €
Kehr- und Messgebühren	Re. Sondereig.	527,780	65,78	EUR	Festbetrag	530,00 €
Feuerstättenbescheid	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	140,00 €
Sach- u. Haftpflichtvers.	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	3.310,00 €
Gartenpflege	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	6.426,00 €
Wartung-Rolltor TG.	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	300,00 €
Wartung-Brandschutz	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	100,00 €
Wartung Dachflächen	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00	MEA	Anteilig	400,00 €
						18.974,50 €
						2.548,47 €

**Erhaltungsrücklagen**

Rücklagen	Eigentumsanteil	10.000,000	1.311,00 MEA	Anteilig	8.000,00 €	1.048,80 €
					8.000,00 €	1.048,80 €

---

Summe Ausgaben - sonstige Einnahmen + Erhaltungsrücklagen (Ihr Anteil):	<b>4.385,70 €</b>
-------------------------------------------------------------------------	-------------------

Summe Hausgeldvorschüsse (Ihr Anteil) :	<b>4.392,00 €</b>
-----------------------------------------	-------------------

Ihr neuer monatlicher Hausgeldvorschuss (gerundet):	<b>366,00 €</b>
-----------------------------------------------------	-----------------

davon Erhaltungsrücklagen-Vorauszahlungen:	<b>87,40 €</b>
--------------------------------------------	----------------

---

Sie sind Ihren Miteigentümern zur Hausgeldzahlung gemäß gültigem Wirtschaftsplan - als nicht mahnpflichtige, wiederkehrende Leistung - verpflichtet. \*Die Umlagefähigkeit der einzelnen Positionen bestimmt sich bei vermieteten Einheiten ausschließlich nach dem Mietvertrag und stellt hier nur eine allgemein gültige Zuordnung